

**3. számú melléklet**  
**A LEHEL CSARNOKBAN HASZNÁLATOS DÍJTÉTELEK**

<b>„B” JELŰ TÁBLA</b> A Lehel Csarnokban használatos díjak BÉRLŐI tevékenység esetén		
1.	<u>Helyiségbérleti díjak (havi)</u>	
	élelmiszer értékesítése	<b>4.000 Ft / m<sup>2</sup> + ÁFA</b>
	élelmiszer és zárjeggyel ellátott termékek értékesítése	<b>8.500 Ft / m<sup>2</sup> + ÁFA</b>
	nem élelmiszer értékesítése	<b>8.500 Ft / m<sup>2</sup> + ÁFA</b>
	közérdekű szolgáltatás	<b>1.160 Ft / m<sup>2</sup> + ÁFA</b>
	szárazanyag raktár bérlete	<b>3.090 Ft / m<sup>2</sup> + ÁFA</b>
	hűtött raktár bérlete	<b>3.430 Ft / m<sup>2</sup> + ÁFA</b>
	üzlethelyiséghez nem kötött, terület használatával összefüggő kereskedelmi tevékenység esetén	<b>10.000 Ft / m<sup>2</sup> + ÁFA</b>
2.	<u>Üzemeltetési díj (havi)</u>	
	Szárazanyag raktár bérlete	<b>3.409 Ft / m<sup>2</sup> + ÁFA</b>
	hűtött raktár bérlete	<b>5.329 Ft / m<sup>2</sup> + ÁFA</b>
	Minden más esetben 8.720 Ft / m <sup>2</sup> + ÁFA üzemeltetési díj és 43 Ft / m <sup>2</sup> + ÁFA reklám hozzájárulási díj	<b>8.763 Ft / m<sup>2</sup> + ÁFA</b>
3.	<u>Szociális helyiségekben öltöző szekrények bérlete</u>	
	fekete- fehér öltöző	<b>15.000 Ft / db + ÁFA</b>
	fehér öltöző	<b>10.200 Ft / db + ÁFA</b>

**Helyiségbérleti szerződéskötéssel kapcsolatos költségek**

1. Alapterület és kereskedelmi tevékenység alapján kalkulált bérleti díj szorzatának hatszorosa, mint 6 havi előre megfizetett bérleti díj bruttó értéke
2. Kereskedelmi tevékenység alapján meghatározott bérleti és üzemeltetési díj összegének, és az alapterület szorzatának háromszorosa, mint 3 havi óvadék bruttó értéke

<b><u>Egyéb díjak</u></b>		
1.	Hangbemondásos reklámozás díja (a hét minden napján, egyenletes elosztásban)	<b>11.032 Ft / hó +ÁFA</b>
2.	Reklámtábla kihelyezés díja (havonta, minden megkezdett 1 m <sup>2</sup> után)	<b>5.000 Ft / hó +ÁFA</b>
3.	Árubemutató terület, értékesítéssel (napi)	<b>10.000 Ft / m<sup>2</sup> +ÁFA</b>
4.	Árubemutató terület, értékesítés nélkül (napi)	<b>7.900 Ft / m<sup>2</sup> +ÁFA</b>

XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.  
Lehel Csarnok Üzemeltetési Osztály  
Lancz Tibor  
üzemeltetési osztályvezető